

**STICHTING OOSTERBAAN SYNAEDA
TE TZUMMARUM**

Rapport inzake jaarstukken 2025

INHOUDSOPGAVE

Pagina

ACCOUNTANTSRAPPORT

1	Opdracht	2
2	Samenstellingsverklaring	2
3	Algemeen	3

JAARREKENING

1	Balans per 31 december 2025	6
2	Staat van baten- en lasten	7
3	Grondslagen voor waardering en resultaatbepaling	8
4	Overige toelichting	11

BIJLAGEN

1	Bestuursverslag	
---	-----------------	--

ACCOUNTANTSRAPPORT

Aan het bestuur van
Stichting Oosterbaan Synaeda
Sinaedawei 23
8911 AD LEEUWARDEN

<i>Kenmerk</i>	<i>Behandeld door</i>	<i>Datum</i>
9001	GA	11 juni 2026

Geachte bestuur,

Hierbij brengen wij verslag uit over boekjaar 2025 met betrekking tot de stichting.

1 OPDRACHT

Ingevolge uw opdracht hebben wij de jaarrekening 2025 van de stichting samengesteld, waarin de balans met tellingen van € 6.505.698 en de winst-en-verliesrekening sluitende met een resultaat van € 18.949, zijn opgenomen.

2 SAMENSTELLINGSVERKLARING

Opdracht

Wij hebben de in dit rapport opgenomen jaarrekening 2025 van Stichting Oosterbaan Synaeda te Tzummarum samengesteld. De jaarrekening is opgesteld op basis van de door het bestuur van de stichting verstrekte gegevens. De verantwoordelijkheid voor de juistheid en de volledigheid van die gegevens en voor de daarop gebaseerde jaarrekening berust bij het bestuur van de stichting. Het is onze verantwoordelijkheid een samenstellingsverklaring inzake de jaarrekening te verstrekken.

Werkzaamheden

Wij hebben onze samenstellingsopdracht uitgevoerd in overeenstemming met Nederlands recht. De in dit kader uitgevoerde werkzaamheden bestonden in hoofdzaak uit het verzamelen, het verwerken, het rubriceren, vergelijken, partieel controleren en het samenvatten van financiële gegevens. De aard en de omvang van deze werkzaamheden brengen met zich dat deze niet kunnen resulteren in volledige zekerheid omtrent de getrouwheid van de jaarrekening.

Bevestiging

Op basis van de ons verstrekte gegevens hebben wij de jaarrekening samengesteld onder toepassing van de in Nederland algemeen aanvaarde grondslagen voor financiële verslaggeving.

3 ALGEMEEN

3.1 Bedrijfsgegevens

De activiteiten van Stichting Oosterbaan Synaeda bestaan voornamelijk uit Het uitsluitend of hoofdzakelijk , verwerven, restaureren en in stand houden en verdere ontwikkeling van natuurschoon en/of landgoederen en/of buitenplaatsen in de zin van de Natuurschoonwet 1928; in het bijzonder van Landgoed Synaeda State te Tzummarum.

De stichting is gevestigd te Tzummarum aan de Sinaedawei 23.

3.2 Bestuur

Per balansdatum wordt het bestuur gevoerd door:

- mevrouw A.S. Oosterbaan (voorzitter)
- de heer H.R. Bruggink (penningmeester)
- de heer G.W.F. Pol (algemeen bestuurslid)
- mevrouw G.J. Schootstra (algemeen bestuurslid)

3.3 Oprichting

Bij notariële akte d.d. 12 mei 2013 verleden voor notaris mr. Th. Koelma te Franeker is opgericht de stichting Stichting Oosterbaan Synaeda.

Op 17 december 2024 heeft voor de laatste keer een statutenwijziging plaatsgevonden.

3.4 Onbezoldigheid bestuur stichting

De bestuursleden ontvangen geen vergoeding (onbezoldigd) voor de werkzaamheden van de stichting.

3.5 ANBI-status

De stichting is per 20 december 2024 ingeschreven in het ANBI-register.

3.6 RSIN-nummer

Het RSIN-nummer van de stichting is 852887668.

3.7 Herwaardering landbouwgrond en erfpachtcontract

In 2025 heeft het bestuur van de stichting de aanwezige landbouwgrond in erfpacht uitgegeven voor een termijn van 30 jaren. Bij het uitgegeven van erfpacht is een bedrag aan insteek ontvangen.

In 2025 heeft het bestuur besloten tot een herwaardering van de landbouwgrond, waarbij de ontvangen insteek 1/3 aan waarde vertegenwoordigd van de geschatte waardering.

Bij de herwaardering is de ontvangen insteek in mindering gebracht op herwaardering.

Jaarlijks wordt de herwaardering aangepast naar 1/30 deel van de ontvangen insteek.

3.8 Verkorte jaarrekening

De jaarrekening welke gepubliceerd wordt betreft de verkorte jaarrekening.

De volledige jaarrekening is op locatie van de stichting in te zien.

Stichting Oosterbaan Synaeda te Tzummarum

Tot het verstrekken van nadere toelichtingen zijn wij gaarne bereid.

Leeuwarden, 11 juni 2026

Hoogachtend,

G.W. Adema RB

Focus Financieel Management B.V.
Emmakade 32
8933 AS Leeuwarden

Postbus 8565
8903 KN Leeuwarden
(t) 06-23871260
(e) gerbrand (at) focus-fm.nl

Aangesloten bij het Register Belastingadviseurs (RB)

JAARREKENING

Balans per 31 december 2025

Staat van baten en lasten over 2025

Grondslagen voor waardering en resultaatbepaling

Toelichting op de Staat van Baten en lasten over 2025

Overige toelichtingen

1 BALANS PER 31 DECEMBER 2025

(na winstbestemming)

	31 december 2025		31 december 2024	
	€	€	€	€
ACTIVA				
Vaste activa				
Materiële vaste activa		4.711.963		3.113.766
		<u>4.711.963</u>		<u>3.113.766</u>
VLOTTENDE ACTIVA				
Vorderingen		31.905		1.139
Liquide middelen		1.761.830		60.524
		<u>1.793.735</u>		<u>61.663</u>
		<u>6.505.698</u>		<u>3.175.429</u>
PASSIVA				
Eigen vermogen				
Wettelijke reserves		6.148.112		2.867.961
Garantievermogen		<u>6.148.112</u>		<u>2.867.961</u>
Kortlopende schulden				
Schulden aan leveranciers en handelskredieten	355		-	
Overige schulden en overlopende passiva	<u>357.231</u>		<u>307.468</u>	
		<u>357.586</u>		<u>307.468</u>
		<u>6.505.698</u>		<u>3.175.429</u>

2 STAAT VAN BATEN- EN LASTEN

	2025		2024	
	€	€	€	€
Opbrengsten		99.872		116.682
Niet toegerekende kosten				
Afschrijvingen	10.889		5.566	
Overige bedrijfskosten	68.819		82.987	
		79.708		88.553
Bedrijfsresultaat		20.164		28.129
Financiële baten en lasten		-1.215		-9.200
Resultaat uit gewone bedrijfsuitoefening		18.949		18.929
Belastingen		-		-
Resultaat		18.949		18.929

3 GRONDSLAGEN VOOR WAARDERING EN RESULTAATBEPALING

ALGEMEEN

Activiteiten

De activiteiten van de stichting omvatten activiteiten op het gebied van beheer en instandhouding van een landgoed.

Schattingen

Bij toepassing van de grondslagen en regels voor het opstellen van de jaarrekening vormt de leiding van Stichting Oosterbaan Synaeda zich verschillende oordelen en schattingen die essentieel kunnen zijn voor de in de jaarrekening opgenomen bedragen. Indien het voor het geven van het in artikel 2:362 lid 1 BW vereiste inzicht noodzakelijk is, is de aard van deze oordelen en schattingen inclusief de bijbehorende veronderstellingen opgenomen bij de toelichting op de desbetreffende jaarrekeningposten.

ALGEMENE GRONDSLAGEN VOOR DE OPSTELLING VAN DE JAARREKENING

De jaarrekening is opgesteld volgens de Richtlijnen voor de jaarverslaggeving voor kleine Organisaties-zonder-winststreven (Rjk C1).

Activa en passiva worden in het algemeen gewaardeerd tegen de verkrijgings- of vervaardigingsprijs of de actuele waarde. Indien geen specifieke waarderingsgrondslag is vermeld vindt waardering plaats tegen de verkrijgingsprijs. In de balans en de winst-en-verliesrekening zijn referenties opgenomen. Met deze referenties wordt verwezen naar de toelichting.

GRONDSLAGEN VOOR DE WAARDERING VAN ACTIVA EN PASSIVA

Materiële vaste activa

De materiële vaste activa worden gewaardeerd op verkrijgingsprijs, verminderd met de cumulatieve afschrijvingen en indien van toepassing met bijzondere waardeverminderingen. De afschrijvingen worden gebaseerd op de geschatte economische levensduur en worden berekend op basis van een vast percentage van de verkrijgingsprijs, rekening houdend met een eventuele residuwaarde. Er wordt afgeschreven vanaf het moment van ingebruikneming. Op terreinen wordt niet afgeschreven. Met ingang van 2007 vinden afschrijvingen plaats op basis van fiscale grondslagen.

Overige materiële vaste activa worden gewaardeerd tegen verkrijgings- of vervaardigingsprijs inclusief direct toerekenbare kosten, onder aftrek van lineaire afschrijvingen gedurende de verwachte toekomstige gebruiksduur en bijzondere waardeverminderingen.

Subsidies op investeringen worden in mindering gebracht op de verkrijgings- of vervaardigingsprijs van de activa waarop de subsidies betrekking hebben.

Vorderingen

Vorderingen worden bij eerste verwerking gewaardeerd tegen de reële waarde van de tegenprestatie, inclusief de transactiekosten indien materieel. Vorderingen worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. Voorzieningen wegens oninbaarheid worden in mindering gebracht op de boekwaarde van de vordering.

Liquide middelen

Liquide middelen bestaan uit kas, banktegoeden en deposito's met een looptijd korter dan twaalf maanden. Rekening-courantschulden bij banken zijn opgenomen onder schulden aan kredietinstellingen onder kortlopende schulden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

Kortlopende schulden

Kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Kortlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de bedragen waartegen de schuld moet worden afgelost.

GRONDSLAGEN VOOR BATEN EN LASTEN

Algemeen

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de opbrengstwaarde van de geleverde prestaties en de kosten en andere lasten over het jaar. De opbrengsten op transacties worden verantwoord in het jaar waarin zij zijn gerealiseerd.

Opbrengstverantwoording

Algemeen

Netto-omzet omvat de opbrengsten uit levering van goederen en diensten en gerealiseerde projectopbrengsten uit hoofde van onderhanden projecten onder aftrek van kortingen en dergelijke en van over de omzet geheven belastingen. Hierbij worden de individuele prestatieverplichtingen geïdentificeerd. Vervolgens wordt de transactieprijs vastgesteld en deze wordt toegerekend aan de individuele prestatieverplichting. Hierbij wordt rekening gehouden met kortingen en dergelijke en van over de omzet geheven belastingen.

Verlenen van diensten

Verantwoording van opbrengsten uit de levering van diensten geschiedt naar rato van de geleverde prestaties, gebaseerd op de verrichte diensten tot aan de balansdatum in verhouding tot de in totaal te verrichten diensten.

Kosten

De kosten worden bepaald op historische basis en toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

Afschrijvingen

Immateriële vaste activa inclusief goodwill en materiële vaste activa worden vanaf het moment van gereedheid voor ingebruikneming afgeschreven over de verwachte toekomstige gebruiksduur van het actief. Over terreinen en vastgoedbeleggingen wordt niet afgeschreven.

Indien een schattingswijziging plaatsvindt van de toekomstige gebruiksduur, dan worden de toekomstige afschrijvingen aangepast.

Boekwinsten en -verliezen uit de incidentele verkoop van materiële vaste activa zijn begrepen onder de afschrijvingen.

Financiële baten en lasten

Rentebaten en rentelasten

Rentebaten en rentelasten worden tijdsevenredig verwerkt, rekening houdend met de effectieve rentevoet van de desbetreffende activa en passiva. Bij de verwerking van de rentelasten wordt rekening gehouden met de verantwoorde transactiekosten op de ontvangen leningen.

4 OVERIGE TOELICHTING

Personeelsleden

Gedurende het jaar 2025 waren er geen werknemers in dienst op basis van een volledig dienstverband.

Ondertekening van de jaarrekening

Vaststelling jaarrekening

De jaarrekening is aldus opgemaakt en vastgesteld door het bestuur.

Ondertekening:

Tzummarum/Opeinde, 11 juni 2026

mevrouw A.S. Oosterbaan (voorzitter)

de heer H.R. Bruggink (penningmeester)

de heer G.W.F. Pol (algemeen bestuurslid)

mevrouw G.J. Schootstra (algemeen bestuurslid)

Bestuursverslag 2025

In 2025 bleek dat de pachter graag duidelijkheid wilde omtrent de pacht en zijn toekomst daarin. Daarop zijn afspraken gemaakt rondom het verlengen van de pacht en deze zijn bij de notaris geformaliseerd. Dit betekent dat de stichting nu mogelijkheden heeft met die inkomsten om met divers achterstallig onderhoud aan de slag te gaan. De benodigde financiële middelen zijn hoger dan het beschikbare bedrag maar er kan in ieder geval een aanvang worden gemaakt.

Hiertoe zijn verschillende stappen ondernomen.

Mw dr ing. Els van der Laan, voorzitter van het Fries Erfgoed collectief heeft een plan gemaakt om te zorgen voor een meer toekomstbestendige stichting. Dit omhelst diverse aspecten:

Restaureren en opknappen boerderij en erf.

Vervangen van walbeschoeiing en waar mogelijk uitbaggeren van de grachten.

Slopen van de diverse oude stallen

Nieuwbouw plegen

Terugbrengen van natuur en water waar mogelijk

In 2025 is er een aanvang met de planvorming gemaakt en onder andere contact gezocht met Monumentenzorg, gemeente en Provincie en architect. De komende jaren zal hier verder een vervolg op komen.

Het bleek al wel dat de gemeente en provincie in eerste instantie niet positief er tegenover staan de 2 vroegere arbeidershuizen te slopen en te vernieuwen. Dit ivm de archeologische waarde van de grond. Dit wordt nu eerst uitgesteld.

Wanneer met de restauratie en verbouwing van de oude boerderij wordt aangevangen zal er een chalet voor de huidige huurders worden gezocht.

Wij kregen het verzoek voor een Open dag op Synaeda State te houden op 12 januari voor geïnteresseerden in de Friese paarden en de geschiedenis daarvan. Daar gaan we een mooie dag van maken.

Tzummarum, 11 juni 2026,

Het bestuur,

Mw dr. A.S. Oosterbaan

Stichting Oosterbaan Synaeda