

JAARREKENING 2024

Stichting Oosterbaan Synaeda
Sinaedawei 23
8851 GH Tzummarum

RSIN 852887668

INLEIDING	1
1. JAARREKENING	5
1.1. BALANS PER 31 DECEMBER 2024 (NA VERWERKING VAN HET RESULTAAT)	6
1.2. WINST- EN VERLIESREKENING OVER 2024	8
1.3. ALGEMENE TOELICHTING	9
2. OVERIGE GEGEVENS	11
2.1. ACCOUNTANTSVERKLARING	12
2.2. STATUTAIRE REGELING OMTRENT WINSTBESTEMMING	12
2.3. WINSTVERDELING	12

Stichting Oosterbaan Synaeda
Sinaedawei 23
8851 GH Tzummarum

Leeuwarden, 21 mei 2025.

Geacht bestuur,

Hierbij ontvangt u de jaarrekening betreffende uw onderneming over het verslagjaar 2024.

Het betreft de cijfers van de volgende onderneming:

Stichting Oosterbaan Synaeda

Wij vertrouwen erop hiermee aan uw opdracht te hebben voldaan. Tot het geven van nadere toelichting zijn wij graag bereid.

Hoogachtend,

ZDV
G.W.F. Pol.

1. JAARREKENING

	31 december 2024		31 december 2023	
	€	€	€	€
ACTIVA				
Vaste activa				
Materiële vaste activa				
Gebouwen en terreinen	3.026.500		3.026.500	
Machines en gereedschappen	87.266		25.467	
		3.113.766		3.051.967
Vlottende activa				
Vorderingen				
Overige vorderingen	1.139		0	
		1.139		0
Liquide middelen		60.524		95.577
		3.175.429		3.147.544

STICHTING OOSTERBAAN SYNAEDA TE TZUMMARUM

1.2. WINST- EN VERLIESREKENING OVER 2024

	2024		2023	
	€	€	€	€
Opbrengsten				
Opbrengst landhuur	19.328		16.700	
Opbrengst verhuur OG	32.289		34.134	
Opbrengst erfpacht landerijen	61.321		56.876	
Subsidies NRF/Provincie	0		0	
Schenkingen	3.744		3.744	
Brutowinst		116.682		111.454
Bedrijfslasten				
Afschrijvingen	5.566		3.283	
Beheerkosten	18.000		16.500	
Huisvestingskosten	52.204		45.494	
Exploitatie- en machinekosten	2.638		1.975	
Kantoorkosten	176		34	
Algemene kosten	9.969		2.955	
Financiële lasten	9.200		8.932	
Totaal bedrijfslasten		97.753		79.173
Resultaat uit gewone bedrijfsuitoefening voor belastingen		18.929		32.281
Belastingen		0		0
Resultaat uit gewone bedrijfsuitoefening na belastingen		18.929		32.281
Resultaat na belastingen		18.929		32.281

STICHTING OOSTERBAAN SYNAEDA TE TZUMMARUM

1.3. ALGEMENE TOELICHTING

A. GRONDSLAGEN VOOR DE WAARDERING VAN ACTIVA EN PASSIVA

Algemeen

Voor zover niet anders is vermeld, geschiedt de waardering tegen nominale waarde. De grondslagen van waardering van activa en passiva zijn ongewijzigd gebleven ten opzichte van het vorig jaar.

Materiële vaste activa

De waardering van de materiële vaste activa geschiedt tegen aanschaffingswaarde, verminderd met lineair berekende afschrijvingen gebaseerd op de verwachte economische levensduur.

Financiële vaste activa

De waardering van deelnemingen in groepsmaatschappijen waarin invloed van betekenis wordt uitgeoefend geschiedt tegen de verkrijgingsprijs volgens balans van de deelneming.

Vorderingen

De vorderingen zijn opgenomen tegen nominale waarde.

B. GRONDSLAGEN VAN BEPALING VAN HET RESULTAAT

Algemeen

De grondslagen van bepaling van het resultaat zijn ongewijzigd gebleven ten opzichte van het vorige jaar. Baten en lasten worden toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben, onverschillig of zij tot ontvangsten en uitgaven in dat verslagjaar hebben geleid. De winsten op transacties worden verantwoord in het jaar waarin zij zijn gerealiseerd; verliezen reeds zodra zij voorzienbaar zijn.

Netto omzet

Onder netto-omzet wordt verstaan de aan derden in rekening gebrachte bedragen voor geleverde goederen en verrichte diensten, exclusief omzetbelasting verminderd met verleende kortingen.

Afschrijvingen materiële vaste activa

De afschrijvingen op de materiële vaste activa worden berekend door middel van vaste percentages van de aanschaffingswaarde op basis van de verwachte economische levensduur.

Belastingen

STICHTING OOSTERBAAN SYNAEDA TE TZUMMARUM

De belasting over het resultaat wordt berekend door toepassing van het geldende tarief op het resultaat van het boekjaar, waarbij rekening wordt gehouden met permanente verschillen, bijvoorbeeld de investeringsaftrek of gemengde en niet aftrekbare kosten, en met verschillen tussen winstberekening volgens de jaarrekening en volgens de fiscale winstberekening. Deze verschillen worden verwerkt in de belasting over het resultaat uit de gewone bedrijfsuitoefening.

Niet uit de balans blijkende zaken

In 2024 is er weer een pittige storm geweest met diverse schade aan de state en de aanpalende huizen. Er waren veel dakpannen verdwenen, een luik van de boerderij was losgewaaid, lekkage in de hal van de boerderij door verplaatsing van de dakpannen etc. De verzekeraar heeft samen met een externe beoordelaar een en ander goed gerepareerd. Het riet moet nog hier en daar hersteld worden. Gezien grote drukte zal dit nog even duren en pas in 2025 plaatsvinden.

Helaas was er een kastanjeboom niet meer levensvatbaar. Wij hebben de hulp van een boomdeskundige ingeroepen om dit vast te stellen. Hij constateerde ook dat de bomen door ziekte geteisterd werden en we hebben de boom helaas moeten kappen. Wel is er meteen een nieuwe kastanjeboom geplaatst.

Het beheerdersechtpaar woont naar tevredenheid op de boerderij. En zorgt goed voor de tuin en dergelijke.

De heer Tber van de Belastingdienst heeft een bezoek aan het landgoed gebracht. Hij constateerde dat alles er zo uitzag als eerder was beschreven. Door het snoeien en de nieuwe beplanting is de boerderij goed zichtbaar vanaf verschillende plekken vanuit het dorp en vanaf de weg. Wij krijgen hier leuke opmerkingen over dat mensen het plezierig vinden dat ze de boerderij nu weer goed kunnen zien. En dat het een mooi gezicht geeft. Daar doen we het natuurlijk allemaal voor. Momenteel wachten we nog op de uitslag van dit bezoek.

Ten aanzien van de aanpalende twee witte huizen die vernieuwd moeten worden hebben we contact gezocht met een architect. Dit om een plan te maken hoe we dit zouden kunnen aanpakken t.a.v. vergunningen ed. Dat is tegenwoordig niet zo eenvoudig dus vereist een zorgvuldige aanpak.

Tzummarum, 21 mei 2025,

Het bestuur,

A.S. Oosterbaan
Stichting Oosterbaan Synaeda

STICHTING OOSTERBAAN SYNAEDA TE TZUMMARUM2. OVERIGE GEGEVENS

2.1. ACCOUNTANTSVERKLARING

Aangezien de stichting kan worden aangemerkt als een kleine onderneming volgens artikel 396, lid 6 Titel 9 BW2, is de vennootschap vrijgesteld van accountantscontrole. Om deze reden ontbreekt een accountantsverklaring.

2.2. STATUTAIRE REGELING OMTRENT WINSTBESTEMMING

Op grond van de statuten van de stichting staat de winst ter beschikking van de Algemene Vergadering van de leden van de stichting.

2.3. WINSTVERDELING

Het bestuur van de stichting stelt voor het resultaat over 2024 ad € 18.929 ten gunste te brengen van het eigen vermogen. Dit is reeds in de jaarrekening verwerkt.