

JAARREKENING 2023

Stichting Oosterbaan Synaeda
Sinaedawei 23
8851 GH Tzummarum

RSIN 852887668

INLEIDING	1
1. JAARREKENING	5
1.1. BALANS PER 31 DECEMBER 2023 (NA VERWERKING VAN HET RESULTAAT)	6
1.2. WINST- EN VERLIESREKENING OVER 2023	8
1.3. ALGEMENE TOELICHTING	9
2. OVERIGE GEGEVENS	12
2.1. ACCOUNTANTSVERKLARING	13
2.2. STATUTAIRE REGELING OMTRENT WINSTBESTEMMING	13
2.3. WINSTVERDELING	13

Stichting Oosterbaan Synaeda
Sinaedawei 23
8851 GH Tzummarum

Leeuwarden, 19 mei 2024.

Geacht bestuur,

Hierbij ontvangt u de jaarrekening betreffende uw onderneming over het verslagjaar 2023.

Het betreft de cijfers van de volgende onderneming:

Stichting Oosterbaan Synaeda

Wij vertrouwen erop hiermee aan uw opdracht te hebben voldaan. Tot het geven van nadere toelichting zijn wij graag bereid.

Hoogachtend,

ZDV
G.W.F. Pol.

1. JAARREKENING

[illegible]

STICHTING OOSTERBAAN SYNAEDA TE TZUMMARUM

1.2. WINST- EN VERLIESREKENING OVER 2023

	2023		2022	
	€	€	€	€
Opbrengsten				
Opbrengst landhuur	16.700		15.849	
Opbrengst verhuur OG	34.134		36.505	
Opbrengst erfpacht landerijen	56.876		52.432	
Subsidies NRF/Provincie	0		22.142	
Schenkingen	3.744		51.744	
Brutowinst		111.454		178.672
Bedrijfslasten				
Afschrijvingen	3.283		10.250	
Beheerkosten	16.500		0	
Huisvestingskosten	45.494		88.670	
Exploitatie- en machinekosten	1.975		3.201	
Kantoorkosten	34		66	
Algemene kosten	2.955		15.470	
Financiële lasten	8.932		8.697	
Totaal bedrijfslasten		79.173		126.354
Resultaat uit gewone bedrijfsuitoefening voor belastingen		32.281		52.318
Belastingen		0		0
Resultaat uit gewone bedrijfsuitoefening na belastingen		32.281		52.318
Resultaat na belastingen		32.281		52.318

STICHTING OOSTERBAAN SYNAEDA TE TZUMMARUM

1.3. ALGEMENE TOELICHTING

A. GRONDSLAGEN VOOR DE WAARDERING VAN ACTIVA EN PASSIVA

Algemeen

Voor zover niet anders is vermeld, geschiedt de waardering tegen nominale waarde. De grondslagen van waardering van activa en passiva zijn ongewijzigd gebleven ten opzichte van het vorig jaar.

Materiële vaste activa

De waardering van de materiële vaste activa geschiedt tegen aanschaffingswaarde, verminderd met lineair berekende afschrijvingen gebaseerd op de verwachte economische levensduur.

Financiële vaste activa

De waardering van deelnemingen in groepsmaatschappijen waarin invloed van betekenis wordt uitgeoefend geschiedt tegen de verkrijgingsprijs volgens balans van de deelneming.

Vorderingen

De vorderingen zijn opgenomen tegen nominale waarde.

B. GRONDSLAGEN VAN BEPALING VAN HET RESULTAAT

Algemeen

De grondslagen van bepaling van het resultaat zijn ongewijzigd gebleven ten opzichte van het vorige jaar. Baten en lasten worden toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben, onverschillig of zij tot ontvangsten en uitgaven in dat verslagjaar hebben geleid. De winsten op transacties worden verantwoord in het jaar waarin zij zijn gerealiseerd; verliezen reeds zodra zij voorzienbaar zijn.

Netto omzet

Onder netto-omzet wordt verstaan de aan derden in rekening gebrachte bedragen voor geleverde goederen en verrichte diensten, exclusief omzetbelasting verminderd met verleende kortingen.

Afschrijvingen materiële vaste activa

De afschrijvingen op de materiële vaste activa worden berekend door middel van vaste percentages van de aanschaffingswaarde op basis van de verwachte economische levensduur.

STICHTING OOSTERBAAN SYNAEDA TE TZUMMARUM

ALGEMENE TOELICHTING (VERVOLG)

Belastingen

De belasting over het resultaat wordt berekend door toepassing van het geldende tarief op het resultaat van het boekjaar, waarbij rekening wordt gehouden met permanente verschillen, bijvoorbeeld de investeringsaftrek of gemengde en niet aftrekbare kosten, en met verschillen tussen winstberekening volgens de jaarrekening en volgens de fiscale winstberekening. Deze verschillen worden verwerkt in de belasting over het resultaat uit de gewone bedrijfsuitoefening.

Niet uit de balans blijkende zaken

In 2023 is de nieuwe bomenlaan grotendeels goed aangeslagen. Een aantal hebben we moeten vervangen.

Verder hebben we ons in 2023 bezig gehouden om aanpassingen te realiseren om minder gas te verbruiken en de kosten voor energie te verlagen.

Om dit te realiseren hebben we verschillende opties onderzocht. Het bouwadvies bureau van Wieger de Jong heeft ons hierbij geholpen en verschillende opties uitgewerkt.

Zo is de propaangas tank begin 2023 geplaatst en dit heeft voor veel kostenreductie gezorgd.

Daarnaast zijn er voorzetrampen geplaatst. Deze kunnen zonodig in de zomer verwijderd worden.

Zonnepanelen zijn geplaatst op 1 van de schuren. Om dat voorelkaar te krijgen moest de schuur versterkt worden en het dak vernieuwd worden. Gezien de staat van het dak was dit een noodzakelijke renovatie.

Al deze maatregelen hebben er voor gezorgd dat de energiekosten verlaagd zijn.

Het beheerdersechtpaar woont naar tevredenheid op de boerderij. En zorgt goed voor de tuin en dergelijke.

STICHTING OOSTERBAAN SYNAEDA TE TZUMMARUM**ALGEMENE TOELICHTING (VERVOLG)**

Bij 1 van de bijbehorende verhuurde woningen werd de huur opgezegd. Bij inspectie van de woning bleek een en ander toch wel ernstig verouderd te zijn. Eerst werd overwogen de eerste verdieping op te knappen en een nieuwe keuken te plaatsen. De heer Wieger de Jong, bouw adviseur is gevraagd om een en ander te onderzoeken en te beoordelen.

Hij constateerde dat het dak dermate slecht was dat er eigenlijk geen mogelijkheid meer is om dit te herstellen. Hoe jammer ook, hij adviseerde ons om de mogelijkheid te onderzoeken om nieuwbouw te plegen. De betreffende huizen zijn niet geïsoleerd, de muren zijn 1 steens van dikte en ernstig verouderd. In 2024 zullen we een aanvang maken om te onderzoeken wat de mogelijkheden zijn. Ook omdat in het andere huis nog een huurder woont. En er dan passende ruimte moet worden gevonden.

Tzummarum, 19 mei 2024,

Het bestuur,

A.S. Oosterbaan
Stichting Oosterbaan Synaeda

STICHTING OOSTERBAAN SYNAEDA TE TZUMMARUM2. OVERIGE GEGEVENS

2.1. ACCOUNTANTSVERKLARING

Aangezien de stichting kan worden aangemerkt als een kleine onderneming volgens artikel 396, lid 6 Titel 9 BW2, is de vennootschap vrijgesteld van accountantscontrole. Om deze reden ontbreekt een accountantsverklaring.

2.2. STATUTAIRE REGELING OMTRENT WINSTBESTEMMING

Op grond van de statuten van de stichting staat de winst ter beschikking van de Algemene Vergadering van de leden van de stichting.

2.3. WINSTVERDELING

Het bestuur van de stichting stelt voor het resultaat over 2023 ad € 32.281 ten gunste te brengen van het eigen vermogen. Dit is reeds in de jaarrekening verwerkt.